

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

„CZYSZCZENIE I MAŁOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW NA OSIEDLU
„PRZYSTAŃ” W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM.
I.J.PADEREWSKIEGO W KATOWICACH”

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel. 32/255-18-39
e-mail: poczta@smpaderewski.pl
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać ceny ofertowe określone w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Ceny ofertowe powinny obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Termin realizacji zamówienia.

5. Określenie wstępnego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m² czyszczenia, gruntowania i dwukrotnego malowania elewacji w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
6. Określenie wstępnego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m² czyszczenia i dwukrotnej impregnacji elementów drewnianych w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
7. Określenie wstępnego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1m² domocowania odspojonych płyt styropianowych na elewacji w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
8. Określenie wstępnego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1m² mycia dachówki betonowej nad daszkami wiatrołapów w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
9. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) dla innych ewentualnych robót budowlanych w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
10. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
11. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
12. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
13. Dowód wniesienia wadium.
14. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
15. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***
 - 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
 - 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
 - 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,
2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***
informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.
3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***
 - 1) informację o stanie wyposażenia technicznego,
 - 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
 - 3) informację o kwalifikacjach załogi,
 - 4) kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w odpowiedniej specjalności, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.
4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- 1) kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),
5. **Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:**
zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).
6. **Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:**
 - 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamych zamówieniach z ostatnich 3 lat,
 - 2) referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia tj (co najmniej 3).
7. **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:**
kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

8 Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Osiedle Przyszań zostało wzniesione w latach 1999-2000, obejmuje budynki zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 75, 81 (budynki jednoklatkowe), i Paderewskiego 77-77A, 79-79A, 83-83A, 85-85A, 87-87A (budynki dwuklatkowe). W części parterowej budynków znajdują się garaże, na kondygnacjach od I-IV umiejscowione są mieszkania. Konstrukcja ścian parterów – betonowa, ściany kondygnacji I-IV gr. 25 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Schody i balkony żelbetowe. Dachy spadziste o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, wspartej na ścianach konstrukcyjnych.

Pokrycie dachów dachówką cementową. Okap wykończony elementami drewnianymi deskami. Elewacje wykonane w technologii firmy Dryvit i ocieplone styropianem gr. 5 cm na ścianach parterowych, 10 cm na ścianach w części mieszkalnej i 15 cm na fragmentach ścian kondygnacji mieszkalnych wyprawione tynkiem akrylowym na siatce z włókna szklanego. Ściany parteru ze wzmocnioną siatką bazową. Wyprawa tynkarska odmiany Sandblast w kolorze Sandwood Beige 112 (jasny beż) i Spectrum Brown 142 (jasny brąz)

Zakres robót będzie obejmował:

1. Czyszczenie, uzupełnienie drobnych ubytków tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji budynków w ilości około 6.550,00 m². Kolorystykę elewacji należy wykonać identyczną jak istniejąca. Z uwagi na to że istniejąca elewacja budynków była wykonywana w technologii DRYVIT zaleca się wykonanie malowania w systemie DRYVIT BIOCARE tj. do mycia i konserwacji powłok elewacyjnych należy zastosować preparat ALGO STOP, do gruntowania należy zastosować preparat zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże PRIMAX, do malowania należy zastosować farbę silikonową z kompleksowym zabezpieczeniem mikrobiologicznym SILSTAR PRO.
2. Czyszczenie i dwukrotna impregnacja zewnętrznych elementów drewnianej więźby dachowej (murlat, jętek, podbitek belek itp.) lakiero- bejcą w ilości około 490,00 m² w kolorze dopasowanym do istniejącego.
3. Domocowanie odspojonej elewacji z płyt styropianowych w ilości około 230,00 m² Roboty będą polegać na wykonaniu kołkowania styropianu i doklejeniu klejem piankowym istniejących odspojonych płyt elewacyjnych.
4. Mycie dachówki betonowej na daszkach wiatrołapów od strony północnej (budynki: Paderewskiego: 83-83A, 85-85A, 87-87A) w ilości około 75,00 m². Roboty będą polegać na umyciu daszków wiatrołapów jw. preparatami z dodatkiem środków do usuwania mchu i porostów.
5. Inne ewentualne dodatkowe roboty, które mogą wynikać podczas wykonywania robót, a nie są ujęte powyżej, zakwalifikowane do wykonania przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów niż wyżej wykazane pod warunkiem że parametry proponowanych materiałów będą takie same lub lepsze.

Jeżeli Oferent proponuje inne materiały do malowania elewacji niż te które wskazał Zamawiający to w swojej ofercie Oferent dokładnie wyspecyfikuje proponowane materiały i dołączy ich charakterystyki techniczne oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Powyższe ilości robót są szacunkowe dokładna ilość robót zostanie ustalona po wykonaniu robót na podstawie obmiarów z natury.

Przed przystąpieniem do negocjacji oferent obowiązково przeprowadzi wizję lokalną w terenie, najpóźniej do 16.08.2021 r. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.

Wymagania i postanowienia dodatkowe:

O planowanym terminie rozpoczęcia robót Oferent powiadomi Zamawiającego co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

W ramach wynagrodzenia umownego wybrany do realizacji zadania Oferent będzie utrzymywał teren prac w stanie zapewniającym bezpieczeństwo użytkownikom budynków i zorganizuje swoje zaplecze.

Każdorazowo po skończonym dniu pracy wybrany do realizacji zadania Oferent będzie porządkował i zabezpieczał miejsce robót.

Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Oferent będzie przestrzegać przepisów p.poż. będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż., wymagany przez odpowiednie przepisy, materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami.

Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Oferenta wykonania przedmiotu umowy.

Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowane osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia do magazynowania materiałów budowlanych i pomieszczenia socjalnego.

V. Termin realizacji zamówienia: do 05.11.2021 r.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, zakres robót, wzór umowy oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedstawić dla powyższych robót:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1 m² czyszczenia, gruntowania i dwukrotnego malowania elewacji w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1 m² czyszczenia i dwukrotnej impregnacji elementów drewnianych w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1m² domocowania odspojonych płyt styropianowych na elewacji w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1m² mycia dachówki betonowej nad daszkami wiatrołapów w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
5. Stawkę roboczogodziny wraz z narzutami (brutto) tj. zawierająca narzut kosztów pośrednich i narzut zysku. dla ewentualnych dodatkowych robót budowlanych w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).

Jako informację dodatkową należy podać :

- stawkę R-G (netto),
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich KP od /R i S/ w %,
- wskaźnik narzutu zysku Z od / R + S + KP / w %,
- wskaźnik narzutu kosztów zaopatrzenia KZ od /M/ w %.

Wykonane roboty będą rozliczane w oparciu o następujące zasady:

Roboty ujęte w pozycjach od 1 do 4 na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót przemnożone przez wynagrodzenie ryczałtowe ustalone dla każdego typu prac.

Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie katalogów KNR w oparciu o ustaloną stawkę roboczogodziny zgodnie z pozycją 5. Przy czym materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2021r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia). Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy

przyjmować wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2021r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).

W cenach jednostkowych pozycji od 1 do 4 oprócz robocizny i materiału i sprzętu niezbędnego do wykonania robót należy ująć koszt rusztowań, windy, zabezpieczenia okien, parapetów, drzwi, bram garażowych, balkonów itp. Podana cena ma być kompleksowa.

VII. Kryteria oceny ofert

- | | |
|--|--------|
| 1. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1 m ² czyszczenia, gruntowania i dwukrotnego malowania elewacji | – 50% |
| 2. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1 m ² czyszczenia i dwukrotnej impregnacji elementów drewnianych | – 10% |
| 3. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1m ² domocowania odspojonych płyt styropianowych na elewacji | – 10% |
| 4. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1m ² mycia dachówki betonowej nad daszkami wiatrołapów | – 5 % |
| 5. Stawka roboczogodziny wraz z narzutami (brutto) | – 5% |
| 6. Gwarancja na wykonane roboty | – 10 % |
| 7. Wiarygodność | – 10% |

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 15.000,00-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Czyszczenie i malowanie elewacji budynków na osiedlu „Przystań” w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 17.08.2021 r. o godz. 12⁰⁰

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
 - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia

3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **16.09.2021r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **17.08.2021 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Przy otwieraniu ofert mogą być obecni wyłącznie Oferenci, którzy złożyli Oferty. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi. Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Anna Secemska pok. 115, tel. 32/351-17-34.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (listem, pocztą elektroniczną – poczta@smpaderewski.pl) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.